

ACTA N° 35 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 11 días del mes de diciembre de 2009, siendo las 14:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Director de Obras Dn. Boris Sanhueza Arriagada.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Ordenanza Local.
- 5.- Presentación Encargada P.M.J.H. (SERNAM).
- 6.- Participación Vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Pendiente.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 757 del Jefe DAEM de fecha 09 de diciembre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita incorporar tema en próximo Concejo participación del DAEM para solicitar aprobación de modificaciones al Fondo de Mejoramiento de la Gestión 2009.

Participa el Jefe del DAEM Dn. Hipólito Solano Rubio quien explica al Concejo la necesidad de modificar el "Fondo de Mejoramiento de la Gestión en Educación 2009", se refiere a una capacitación para docentes por la suma de M\$ 16.900.- para los días 05, 06, 07 y 08 del mes de enero de 2010, además de la alimentación para la jornada de capacitación por la suma de M\$ 2.500.- La otra iniciativa a modificar tiene relación con el pago por indemnización por desvinculación del profesional del DAEM (Psicólogo Dn. Egidio Céspedes Faúndez). La última iniciativa tiene que ver con la contratación de un profesional Arquitecto solamente para regularizar la planimetría de los establecimientos dependientes del DAEM debido a que el único colegio que tiene recepción final es Colegio Divino Maestro, el profesional será contratado por 6 meses para regularizar las situaciones de recepciones finales.

El Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones de las Iniciativas del Fondo de Mejoramiento de la Gestión en Educación 2009.

- b).- Carta de Dn. Carlos Leyton Labarca de fecha 08 de diciembre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita que se suscriba Comodato sobre el Edificio del Museo del Niño Rural de Ciruelos, ofrece la madera para la construcción de puente peatonal, sector de Ciruelos y solicita 2 árboles de ciprés caídos en Bosque Municipal en parte de pago por deuda de pago de madera para escenarios que la Municipalidad mantiene con él.
- **Alcalde**, le solicita a Dn. Carlos Leyton que explique al Concejo lo solicitado.
 - **Dn. Carlos Leyton Labarca**, se refiere a su solicitud que tiene que ver con la necesidad de tener el Comodato del Museo del Niño Rural de Ciruelos, lo cual se necesita para realizar trámites e inversiones en el Museo, que sin este antecedente no se podrían realizar. Por lo anterior, se necesita una seguridad para poder así contratar personal y hacer los trámites correspondientes en SII.
 - **Alcalde**, somete a consideración del Concejo el apoyo para realizar un Comodato del edificio del Museo Del Niño Rural de Ciruelos, como se solicita.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, le solicita a Dn. Carlos Leyton L., que envíe un informe por escrito sobre las necesidades del Museo del Niño Rural y así poder ayudar como Municipalidad o Concejo.

Posteriormente, el Concejo aprueba por unanimidad la idea de suscribir el Comodato con Dn. Carlos Leyton Labarca y se le pedirá al Abogado Municipal iniciar el trámite correspondiente.

- **Alcalde**, se refiere al segundo punto de la carta que tiene relación con la construcción de un puente peatonal, señalándole a Dn. Carlos Leyton L., que verá con Dn. Miguel Arenas lo relacionado con la mano de obra. Sobre el tercer punto de la carta que tiene que ver con una deuda que mantiene la Municipalidad con Dn. Carlos Leyton L., el Alcalde somete a consideración del Concejo la propuesta sobre hacer el retiro de 2 árboles desde el Bosque Municipal a cambio de la deuda que mantiene el Municipio por \$ 80.000.- desde el 2008.

El Concejo aprueba por unanimidad el retiro de 2 árboles desde el Bosque Municipal. Que se coordine con la DOM el retiro correspondiente.

- **Dn. Carlos Leyton Labarca**, agradece al Concejo la buena disposición para acoger lo solicitado.

3.- **VARIOS**

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por la fecha de aprobación del Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero.
- **Alcalde**, responde que el trámite está para toma de razón en la Contraloría.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el resultado del informe que realizaría el DOM sobre la línea de edificación de la calle A. Ross, debido a que se están construyendo terrazas en el sector.

El Director de Obras, Dn. Boris Sanhueza Arriagada, responde que está pendiente el informe sobre la línea de edificación. Sobre la instalación de la terraza en la esquina frente al BancoEstado, señala que el Concejo anteriormente aprobó una solicitud a Dn. Héctor Navarro para instalar un carro de venta de mariscos envasados.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por la segunda terraza que se está construyendo en el sector.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que es un local para la venta de empanadas y que se paralizó la construcción mientras no presente el proyecto en la DOM.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere al letrero de no estacionar en las veredas de la calle Santa María entre D. Acevedo con J. Prieto, le solicitaron autorizar el estacionamiento en este sector.
- **Alcalde**, informa que no se puede autorizar debido a que estacionarse en la vereda es una infracción de la Ley de tránsito.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala además que se ha ocasionado un problema con la plantación de flores en el sector de la calle Santa María, debido a que los vehículos se estacionan en las veredas y no dejan realizar el trabajo al Concesionario de Áreas verdes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, pide que en un próximo Concejo se explique en que consistirá el Programa PRODESAL, que se implementará el próximo año en la Municipalidad.
Consulta sobre si funcionará el Programa Jóvenes por Pichilemu este verano 2010.
- **Alcalde**, responde que se está considerando pero en una menor cantidad no más de 10 a 12 jóvenes que se deben inscribir con el DIDECO.
Sobre el programa PRODESAL señala que lo verá, agrega que se hará su traspaso en el mes de marzo de 2010.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de postular a proyectos para reparar las sedes sociales de las OO. CC. que se encuentran en malas condiciones en compensación por la no entrega de subvención este año. Consulta sobre la posibilidad de que la Municipalidad administre el estacionamiento de la Playa principal y así poder cobrar parquímetros.
- **Alcalde**, responde que está en estudio este último tema, por unas diferencias con el anterior concesionario, pero que lo más probable que la Municipalidad pueda hacerse cargo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el cierre que se realizó en el sector de La Puntilla, ya que al parecer se cerró más de lo que correspondería.
- **Alcalde**, señala que le solicitará al Abogado Municipal que revise el dictamen del Tribunal sobre el caso.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que verificará en terreno la línea de cierre.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el funcionamiento de la Oficina de Fomento Productivo.
- **Alcalde**, informa que para este tema se contrató a Dña. Maritza Calderón M., que estuvo a cargo de esta oficina además de la OMIL anteriormente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de postular a proyectos de juegos infantiles para las distintas Villas a través del PMU, como se hizo en San Fernando.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, informa que se debe retomar el tema desde el mes de marzo de 2010, con la Jefa del Departamento de Proyectos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere que se vea la forma de expropiar los terrenos del sector de La Puntilla o hacer una modificación al PRC, para no permitir la construcción en el sector. Sugiere hacer un proyecto de Paseo peatonal. Consulta por el tema de implementación de las bolsas a los coches cabritas.

- **Alcalde**, informa que se hará el traspaso de la subvención a la Agrupación por un Pichilemu Limpio para la implementación de las bolsas.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la lentitud en la atención en el Departamento Social, debido a que una persona reclamó que llegó a las 8:30 hrs. y a las 11:00 hrs. recién iban en el número 2.
Solicita que se contrate a un profesional especialista en electricidad para que realice un informe sobre la instalación eléctrica del edificio municipal y haga las reparaciones correspondientes.
- **Alcalde**, responde que se está a la espera del informe del Secretario Municipal.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere que se haga un reconocimiento al surfista Ramón Navarro por el del 5º lugar en el Campeonato Mundial de Surf, efectuado recientemente en Hawai. Por último consulta en qué está el trámite del comodato con el Club Aéreo de Pichilemu.
- **Alcalde**, informa que para la próxima semana se incluirá en el texto del Comodato el croquis que faltaba.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el tiempo de duración del Programa Jóvenes por Pichilemu.
- **Alcalde**, informa que el programa durará 40 días, pero se verá a gente que realmente presten servicios a la Comunidad.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de hacer la limpieza de la lama de la Laguna de Cáhuil.
- **Alcalde**, le solicita que se coordine con la JJ.VV. de la localidad.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre el arriendo de terreno que se le haría a Dn. Luís Hernán Pavez para poder dejar los autos viejos que se encuentran en el Corral Municipal.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, informa que se le entregó la propuesta al Sr. Alcalde.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al local de reparación de bicicletas ubicado en la Av. Ortúzar, que obstruye con bicicletas el paso de peatones por la vereda.
- **Alcalde**, señala que le pedirá a los Inspectores que lo notifiquen para que las retire de la vereda.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cuando se realizará la fiesta de fin de año para los niños de la Comuna.
Consulta por la reunión del Plan de Verano 2010.
Consulta por el profesional Arquitecto que se contrataría para la EGIS Municipal.
- **Alcalde**, informa a lo último que se contrató a Dn. Fredy Espinoza Sánchez, para que termine los trabajos pero que lo hará por sectores, primero la Villa San Jorge y después La Alborada.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el retiro de los quioscos de la calle J. Aguirre, ya que los vecinos le reclaman y además que no todos trabajan los locales.
- **Alcalde**, informa que no hay donde destinarlos, se tiene pensado en hacer un Pueblito Artesanal para lo que se hizo una propuesta a Bienes Nacionales, para el próximo año.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se le exija a los locatarios que no los trabajen, que lo hagan.
Por último consulta cuándo se realizará el traslado del Juzgado de Policía Local al antiguo local de la Biblioteca Municipal.
- **Alcalde**, informa que los primeros días del mes de enero de 2010 debería estar funcionando en las nuevas dependencias.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a las luminarias de la Playa principal ya que hay una que se encuentra quemada.
Solicita que se le envíe un oficio a Vialidad para que repare el camino hacia el sector de Tanumé.
Se refiere a una filtración de agua frente a la Fiscalía Local de Pichilemu.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, informa a esto último que se vio con Dn. Guillermo Pulgar Navarro y es una filtración de agua potable y no de aguas servidas.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, por último solicita que se le pida a los pescadores de la playa principal que ordenen las redes que le dan mal aspecto para los turistas por el desorden que se ve en el sector.

4.- MODIFICACION ORDENANZA LOCAL

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere, debido a que el documento fue entregado recién en la mañana, que se vea en la próxima sesión de Concejo para tener tiempo para compararla con la ordenanza anterior.
- **Alcalde**, señala que es una actualización de precios y que se agregaron otros cobros. Sugiere que se analice y se vea en Sesión extraordinaria para el viernes 18 a las 08:00 hrs. junto a la presentación del Jefe DAEM del PADEM y luego a las 09:00 se vería la aprobación de la modificación de la Ordenanza Local.

5.- PRESENTACION ENCARGADA P.M.J.H. (SERNAM)

Participan Dña. Valeria Abarca Morales y Dña. María J. Herrera U., encargadas del Programa Mujeres Jefas de Hogar, quienes exponen al Concejo los resultados obtenidos los años 2008-2009, del cual se han visto beneficiadas 156 mujeres. Se refieren a los siguientes puntos:

El Objetivo del Programa.

Criterios del Programa.

Intersectorial.

Participación.

Focalización.

Integralidad.

Apoyos que entrega el P.M.J.H.

Redes Públicas que se suman.

Resultados obtenidos al 2009.

Componentes de Capacitación Laboral.

Componentes de Intermediación Laboral.

Componentes de Nivelación de Estudios.
 Componente de Apoyo al Emprendimiento.
 Componente de Alfabetización Laboral.
 Componente de Apoyo al Cuidado Infantil.
 Componente de Apoyo a la Salud.

Respecto al presupuesto para el año 2010 se pretende obtener un aporte Municipal de M\$ 5.700.- y el aporte del SERNAM de M\$ 9.169.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién impartió el Curso de Cuidados de Enfermos y si puede acceder al listado de las personas que lo realizaron para poder así recomendarles para trabajar.
 Además consulta sobre la posibilidad que para el próximo año ingresen mujeres del sector rural.

6.- PARTICIPACION VECINOS

- **Dn. Fernando Pavez**, señala que asistió a esta reunión de Concejo para enterarse de los temas y para ver para cuando se realizaría la próxima reunión del Plan de Verano 2010.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en el tema para obtener recursos.
- **Dn. Carlos Adriazola**, consulta sobre la posibilidad de hacer un programa para mejorar la recolección de basura en el sector Centro.
- **Alcalde**, señala que durante el verano se aumenta la frecuencia para la recolección de basura.
- **Dn. Fernando Pavez**, señala que la solución pasaría por que cada comerciante implemente un contenedor con ruedas para así poder sacar la basura cuando pase el camión recolector y se pueda ordenar el tema.
- **Alcalde**, señala que no se puede obligar a los vecinos a que implementen un contenedor de plástico.

- **Dn. Oscar Monsalve**, señala que cuando pasa el camión recolector de basura no se lleva el pasto, por lo que debería pasar el tractor después para retirarlo.
- **Alcalde**, informa que se arrendó un terreno para el depósito de malezas y desde ayer se comenzó el retiro de pasto y ramas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere hacer una modificación a la ordenanza de aseo y ornato para que los vecinos arreglen el frontis de sus casas.
- **Sra. Gloria**, consulta si va existir un espacio para que puedan funcionar los artesanos de Pichilemu durante el verano.
- **Alcalde**, consulta si han visto un lugar físico para poder instalarse.
- **Sra. Lidia**, señala que podría ser al costado del Parque Ross (explanada).
- **Alcalde**, informa que no habría problema en buscar alternativas para que se puedan instalar pero les pide que los socios cooperen y se comprometan en el tema de mantener el aseo y el orden. Señala que le pedirá a la Oficina de Inspección que busque alternativas para que se puedan instalar.
- **Vecina**, sugiere que se vuelva a ocupar el sector de la calle Manuel Montt (al costado de la Municipalidad).
- **Alcalde**, informa que tiene que presentar una propuesta a Bienes Nacionales para ocupar un terreno y destinarlo para un Pueblito Artesanal.
Respecto al tema de la reunión del Plan Verano 2010, señala que mañana se trabajará en la ubicación de los quioscos y otros temas.
- **Sr. Carlos Adriazola**, consulta por la propuesta de modificación del horario de funcionamiento de las botillerías para el verano y si existe una propuesta para controlar a los clandestinos.
- **Alcalde**, señala que con el cambio de horario no se solucionará el problema de fondo, hay un conjunto de situaciones que influyen en este tema, con el arreglo del conjunto de variables se va a solucionar el problema de los desordenes que provoca la gente en el verano.

El Alcalde señala que se le hizo una propuesta al Concejo para rebajar el horario de las botillerías que deberán rechazar o aprobar.

Además señala que tiene claro que se debe implementar un programa de seguridad ciudadana para poder controlar a los clandestinos.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:40 horas.



JGR.
JAMÉ GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jgg